



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Oggetto: Proc. n. 4268/AP/2025 - Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento – Progetto Pilota Sanza: il Borgo dell'accoglienza" (PNRR - M1C3 - investimento 2.1) CUP: G49I22000450006 - CIG: G49I22000450006.

Verbale n. 1 del 21/01/2026

Seduta pubblica

Premesso che:

- con D.D. n. 52 del 27/10/2025 l'Arch. Michele Testa, dirigente in servizio presso il settore della Struttura di Missione PNRR 402.01.00, è stato nominato RUP del progetto "*Sanza: borgo dell'accoglienza*";
- con Decreto Dirigenziale n. 88 del 04/12/2025, così come modificato con DD n. 92 del 08/12/2025, la Struttura di Missione PNRR 402.00.00, ha proceduto all'adozione della determina a contrarre per l'avvio della procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b, e comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 per i lavori di ristrutturazione, riqualificazione e valorizzazione dell'edificio Ex Convento nell'ambito del progetto pilota "*Sanza: il borgo dell'accoglienza*" nel Comune di Sanza (SA), per un importo complessivo dell'appalto pari a € 1.745.532,60, di cui € 1.649.482,65 per lavori soggetti a ribasso e € 96.049,95 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono stati acquisiti i seguenti **CUP: G49I22000450006** e **CIG: G49I22000450006**
- con Decreto Dirigenziale n. 49 del 10/12/2025, l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, ha indetto la procedura di gara in oggetto;
- il criterio di aggiudicazione è quello del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023;
- entro le ore 13.00 del giorno 14/01/2026, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - La Cascina Costruzioni s.r.l. c.f./p.iva 08045240721;
 - Hellenia s.r.l. Costruzioni Generali c.f./p.iva 04736200652;
- in data 16/01/2026 come da verbale n.01 del Seggio di Gara tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla fase successiva di gara essendo risultata positiva la verifica amministrativa.

TANTO PREMESSO,

Il giorno 21/01/2026, alle ore 10.00, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la

Commissione giudicatrice della procedura di gara n.4268/AP/2025, nominata con Decreto Dirigenziale n.6 del 16/01/2026 dell'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, composta da:

- Ing. Mariano Serra, Dirigente SM 402.00.00, con funzioni di Presidente;
- Arch. Giovanni Giustolisi, Funzionario SM 402.00.00, con funzioni di componente;
- Ing. Domenico Gabriele Paradiso, Funzionario SM 402.00.00, con funzioni di componente;

In una ai suddetti componenti è presente anche l'ing. Salvatore Di Bonito, Funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale di Committenza Regionale, in qualità di supporto operativo alle operazioni di Portale;

Alle 10.13 Il Presidente della Commissione giudicatrice si collega al Portale Gare della Regione Campania e procede all'apertura delle buste tecniche dei suddetti operatori economici ammessi.

Si prende atto che sono presenti le offerte tecniche, complete di quanto previsto dal Disciplinare di gara, di tutti gli operatori economici e che le stesse sono firmate digitalmente.

Si rappresenta che, per l'Operatore economico partecipante - Hellenia s.r.l. Costruzioni Generali c.f/p.iva 04736200652, l'offerta tecnica risulta essere firmata oltre che dal Legale Rappresentante Greco Graziano, da un ulteriore soggetto non rinvenuto nella compagine societaria così come dichiarata nella busta amministrativa.

Al fine di non violare i principi di certezza ed unicità dell'offerta tecnica, si chiede di attivare soccorso istruttorio chiedendo chiarimenti in merito alla ulteriore firma presente sugli allegati contenuti nella suddetta offerta tecnica, circa l'ulteriore soggetto firmatario Leonardo Amato.

Fermo restando l'attivazione del soccorso istruttorio, i files dell'offerta tecnica vengono acquisiti dalla Commissione giudicatrice, che procederà nel corso di una o più sedute riservate alla valutazione delle relazioni tecniche pervenute.

Alle ore 11.30 la seduta pubblica è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto,

Presidente, Ing. Mariano Serra

Componente, Arch. Giovanni Giustolisi

Componente, Ing. Domenico Gabriele Paradiso

